

**Opinia dla Sądu Rejonowego w Bydgoszczy na okoliczność:
wskazania szerokości pasa służebności przesyłu na nieruchomości, składającej się z działek
ewidencyjnych 2182/4 oraz 2041/8, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę
wieczystą BY1B/00 129233/9**

- Zlecona:** postanowieniem Sądu Rejonowego w Bydgoszczy, II Wydział Cywilny z dnia 10.02.2014 zleconym 2.03.2014r, otrzymanym dnia 07.03.2014r.
Opinia w sprawie : II Ns 727/12
zleconej przez Przewodniczącego SSR Katarzynę Skowron z terminem realizacji 2 miesięcy.
- Wykonana przez:** biegłego sądowego z dziedziny radiokomunikacji i teletransmisji przewodowej przy SO w Bydgoszczy inż Krzysztofa Gajewskiego
zam: 85-028 BYDGOSZCZ, ul. Żmudzka 47 m 50, tel 52-3420155
e-mail: teleprawo@teleprawo.net zakończona w dniu 22 kwietnia 2014r tj w terminie 45 dni.
- Badany dokument:** Akta sprawy I Ns 727/12 , opisy spraw dot. służebności przesyłu.
- Badane przepisy:** **Rozp.Min.Infra z dn.26.10.2005r** (Dz.U Nr 219, poz.1864)
Informacje z internetu o projekcie ustawy o korytarzach przesyłowych wg Rządowego Centrum Legislacyjnego z 2012r.
- Przyjęta metoda:** Analiza akt, przepisów, wykonanie rysunku, wyprowadzenie wzoru, wykonanie fotografii.
- Streszczenie opinii:** Wg Uczestników (vide str.179) zgodnie z pkt. 3.1.3 KSWs Nr.4 “ **Pas służebności przesyłu oznacza powierzchnie nieruchomości niezbędnej do posadowienia i prawidłowej eksploatacji urządzenia przesyłowego ...** “
a ta powierzchnia zależy głównie od ilości wydobytej z wykopu ziemi i jej rozmieszczenia po obu stronach wykopu w postaci trójkątnych przyzm oraz pasa ziemi służącego do transportu materiałów, sprzętu, oraz ewentualnie do wywożenia nadmiaru ziemi.
- W tym celu wykonano szkic wykopu z przyzmi ziemi i wyprowadzono wzór umożliwiający określenie minimalnej szerokości pasa montażowego wynoszącego w tym wypadku 115cm i zalecany pas transportu 51cm, co daje **wymiar niezbędnego pasa służebności przesyłu 166cm**. Zwiększenie tej wartości do 400 - 350cm, przez poprzednich biegłych na całej długości w wyniku przyjęcia tzw. pasa ochronnego, pozostawia się uznaniu Sądu, zwracając uwagę że ta wartość może mieć zastosowanie na odcinku 8 m, przy północnej ścianie budynku z studzienką. Podczas gdy całkowita długość pasa wynosi 32,8m (vide str.166)

Opis ogólny przedmiotu opinii

Jak zauważyli dwaj poprzedni biegli (vide str.165) nie ma jednoznacznych przepisów ustalających szerokość pasa służebności przesyłu, stąd przedmiotem tej opinii będzie ustalenie wzoru na jego minimalną szerokość i wymienienie dodatkowych warunków umożliwiających jego utrzymanie w czasie, z uwagi na różne możliwe procesy zachodzące w dłuższych okresach czasu wynoszących 50 – 100 lat. Pas montażowy jest pojęciem pierwotnym a pas służebności przesyłu wprowadzono wraz z art.305 kc w 2008r .

Projekt ustawy o korytarzach przesyłowych

Na stronach Rządowego Centrum Legislacji w 2012r zamieszczono pod dyskusje projekt ustawy o korytarzach przesyłowych, który w pierwszej wersji wprowadzał następujące pojęcia:

I) Pas montażowy:

1. składowanie humusu i martwicy
2. wykop.
3. transport; sprzętu, materiałów

II.) Pas technologiczny lub służebności przesyłu:

- 1.eksploatacja linii, pomiary, usuwanie awarii

III.) Pas ochronny:

1. ograniczony sposób korzystania z nieruchomości to; rozbudowa domu, budowa garażu, pomieszczenia gospodarczego, sadzenie drzew, krzewów (dla gazociągu wynosi 15m.)

Pas montażowy

Z ostatniej czwartej wersji projektu, która w załączniku zawiera nawet wzór na zajętość pasa, wynika że projekt ten nie dotyczy małych inwestycji telekomunikacji tylko dużych inwestycji gazowych i paliwowych. Tak więc nadal brak jest przepisu i wzoru na zajętość pasa, którego szerokość zależy głównie od ilości wydobytej z wykopu ziemi i układanej w pryzmy po obu stronach wykopu. To stało się powodem do wyprowadzenia wzoru w oparciu o zasady geometrii i matematyki na poziomie szkoły średniej oraz własnej praktyki. Kształty pryzm powstających w czasie wykopów wsparto zdjęciem z praktyki. Uwzględniono pas transportu w którym układa się i łączy przed zakopaniem odcinki rur PCV o długości 6m metrów. Czasami pozostały nadmiar ziemi trzeba wywieźć tym pasem. Szkic wykopu przedstawia rysunek na str.3 a założenia i wyprowadzenie wzoru podano na str.4 . Wykop z pryzmami zajmuje 115cm a pas transportu 51cm stąd **całość pasa wynosi 166cm.**

Pas technologiczny lub służebności przesyłu:

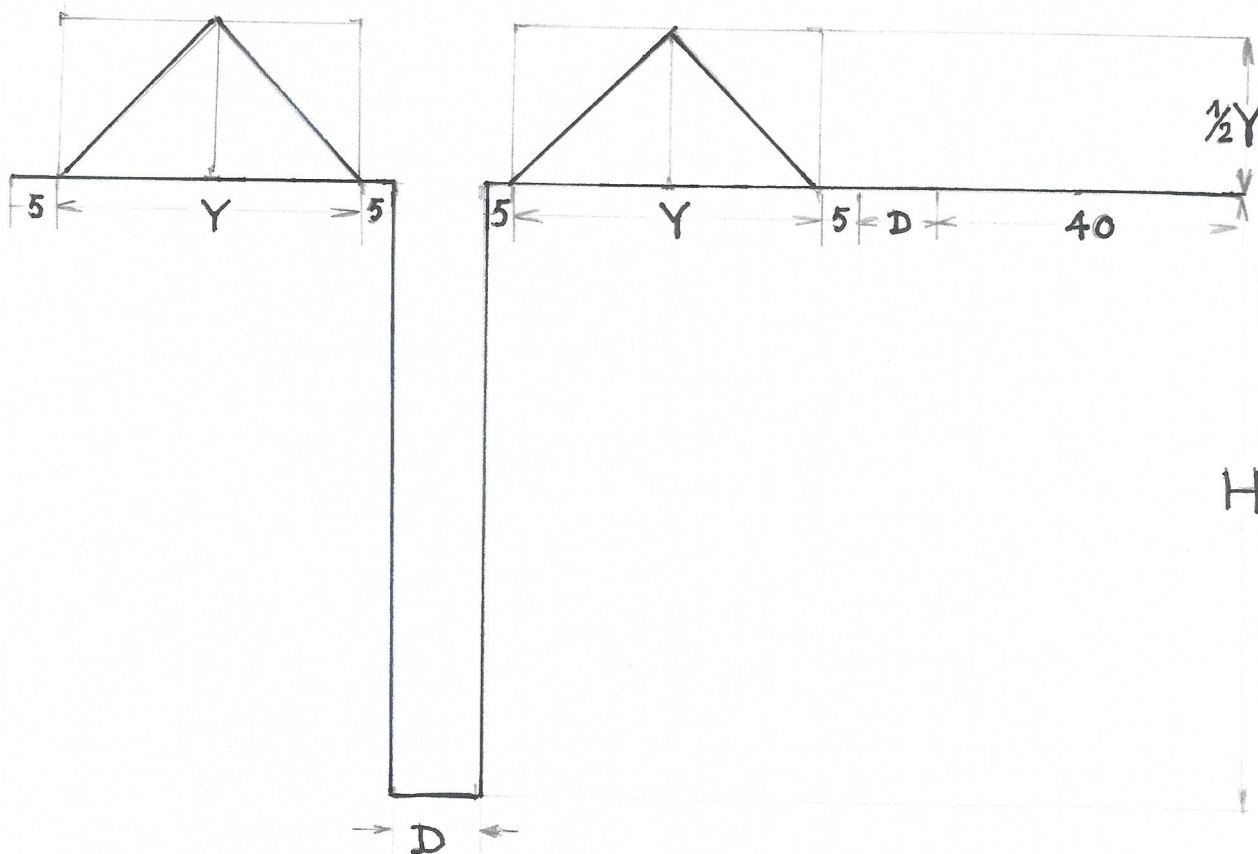
Eksploatacja linii to wejście do studzienki w celu wykonania pomiarów lub przeciągnięcia między najbliższymi studzienkami nowego kabla w istniejącej rurze PCV ułożonej na głębokości 80cm. Druga możliwość to wyprowadzenie ze studzienki nowego kabla tzw. przyłącza do najbliższego sąsiada. Wymiana rury PCV w razie awarii spowodowanej; wadą wyrobu, gryzoniami, korzeniami, powodzią lub koniecznością jej wymiany na większą to czynności wymienione w Pas montażowy

Okres trwałości kabli telekomunikacyjnych wynosi 25-30 lat. Okres stażenia technologicznego i zastępowanie położonych najtańszych miedzianych telefonicznych kabli miejscowych XzTKMXpwn lub uzupełnianianie koncentrycznymi lub światłowodami może być krótszy a ich wymiana może skutkować zwiększeniem średnicy rur PCV poprzez ich wymianę co spowoduje ponowne wykorzystanie pasa montażowego gdyż służebność przesyłu po wpisaniu w KW jest ustalana na conajmniej okres zbliżony do 100lat. Tak więc właściciel gruntu lub jego spadkobiercy mogą liczyć się z możliwością wykopów na całej trasie w przedziale czasowym najbliższych 50 -100 lat.

Szkic wykopów w pasie montażowym i wyprowadzenie wzoru na jego szerokość podano na stronie 3.

SZKIC WYKOPÓW W PASIE MONTAŻOWYM,
który bez pasa ochrony może być uznany za pas służebności przesyłu.

składowanie ziemi wykop składowanie ziemi pas transportu



D = szerokość wykopu

H = głębokość wykopu

Y = podstawa przyzmy ziemi z wykopu

$\frac{1}{2} Y$ = wysokość przyzmy ziemi z wykopu

$D \cdot H$ = powierzchnia przekroju ziemi w wykopie

$Y \cdot \frac{1}{2} Y$ = powierzchnia przekroju obu przyzym ziemi wydobytej z wykopu

Zakładając że $D \cdot H = \frac{1}{2} Y^2$ otrzymujemy $2 \cdot D \cdot H = Y^2$ stąd $Y = \sqrt{2 \cdot D \cdot H}$

Pas montażowy $P_m = 5 + Y + 5 + D + 5 + Y + 5 + D + 40$ stąd $P_m = 2Y + 2D + 60$

Ostateczny wzór $P_m = 2\sqrt{2DH} + 2D + 60$

Podstawiając $D=10$ i $H=80$ otrzymujemy $P_m = 2\sqrt{2 \cdot 10 \cdot 80} + 2 \cdot 10 + 60 = 166\text{cm}$

Wyprowadzenie wzoru na pas montażowy

Założenia do obliczeń szerokości pasa montażowego:

1. Wykop ma szerokość średnicy rury D i głębokość H
2. Ziemia z wykopu po jego obu stronach tworzy dwie pryzmy z marginesami po 5cm na których zatrzyma się część ziemi obsuwająca się z pryzmy.
3. Pryzmy mają kształt trójkątów o stosunku podstawy do wysokości jak $2 : 1$, gdyż taki stosunek zapewnia maksymalny kąt nachylenia ścian bocznych pryzmy wynoszący 45° , przy którym ziemia nie będzie się obsuwała i kształt pryzmy będzie stabilny
4. Pas transportu z leżącymi odcinkami rur łączonymi w całość przed ułożeniem w wykopie wynosi $D + 40\text{cm}$
5. **Pas montażowy ma wymiar** zgodnie z rysunkiem $P_m = 5 + Y + 5 + D + 5 + Y + 5 + D + 40$

$$\text{stąd} \quad P_m = 2Y + 2D + 60 \quad (1)$$

Obliczenia wartości Y

1. Przekrój poprzeczny ziemi wydobytej z wykopu ma powierzchnie; $P_w = D \times H$ (2)

2. Każda pryzma ma powierzchnie równą $\frac{1}{2} P_w$ co tworzy; $P_p = \frac{1}{2} (D \times H)$ (3)

3. Mając powierzchnię trójkąta P_p widzimy że jest ona równa powierzchni kwadratu P_k o boku $\frac{1}{2}Y$ co zapisujemy jako równość; $P_p = P_k$ (4)

4. Powierzchnie kwadratu obliczamy z wzoru $P_k = \frac{1}{2}Y \times \frac{1}{2}Y$
co daje; $P_k = \frac{1}{4}Y^2$. (5)

5. Z wzoru (4) wynika że $P_p = P_k$ stąd przyrównujemy wzory (3) i (5)
otrzymując; $\frac{1}{2} (D \times H) = \frac{1}{4} Y^2$ (6)

6. Mnożąc obie strony tej równości przez 4
otrzymamy; $2 (D \times H) = Y^2$ (7)

7. z otrzymanej zależności obliczamy Y
otrzymując; $Y = \sqrt{2 \times D \times H}$ (8)

8. Uzyskany wzór na wartość Y podstawiamy do wzoru (1) na pas montażowy
otrzymując wzór końcowy; $P_m = 2 \sqrt{2 \times D \times H} + 2D + 60$ (9)

9. Podstawiając do wzoru końcowego wartości $D=11\text{cm}$ i $H=80\text{cm}$
otrzymujemy $P_m = 166\text{cm}$

na który składa się wykop z pryzmami zajmujący 115cm oraz pas transportu 51cm na którym leżą rury z PCW o średnicy $D=11\text{cm}$ i długości 6m. Rury po montażu w jedną całość wkłada się do wykopu łącząc z najbliższą studzienką usytuowaną na innej posesji. Następnie pomiędzy studzienkami wciąga się w rury kable lub wyciąga uszkodzone.

Pas ochronny:

Ograniczony sposób korzystania to rozbudowa domu, budowa wiaty, garażu, pomieszczenia gospodarczego, sadzenie drzew, krzewów, także przez spadkobierców z uwagi na wpis w KW. Wnioskodawca skarży się na brak możliwości zabudowy działki (vide str.3) wzdłuż ściany bocznej budynku o długości 8 metrów. Dotyczy to jednak tylko części pasa służebności w którym jest posadowiona studzienka. Pas ochronny w Rozp.Min. Infra (vide str.138) przewidziany jest dla drzew **w pasie drogowym**. Stąd w tym konkretnym wypadku można mówić jedynie o ograniczonym sposobie korzystania z tego małego fragmentu działki **o wymiarach 8 x 4m** przy północnej ścianie budynku. Ograniczony sposób korzystania jest pojęciem prawnym stworzonym dla celów odszkodowań stąd jego ustalenie pozostawiam decyzji Sądu.

Teoria i praktyka:

Wykonany szkic wykopów na stronie 3 ma idealne teoretyczne wymiary. W celu ułożenia w wykopie rury o średnicy D=11cm, wykop ma szerokość łyżki będącej na wyposażeniu koparki. Wymiar przyzmy wydobytej ziemi ma na rysunku idealne teoretyczne wymiary a praktycznie zależy od staranności kopających, stąd wymiary te mogą być większe o 20-30%.

Zakończenie:

Wyłącznie z daleko posuniętej ostrożności i możliwości podważania kwalifikacji zwracam uwagę że ukończyłem gimnazjum telekomunikacyjne w Warszawie a jako inżynier elektronik Politechniki Gdańskiej mam na dyplomie specjalność „teletransmisja przewodowa” co oznacza dziedzinę zajmującą się budową przewodowych linii telekomunikacyjnych i zachodzącymi w nich procesach oraz mam stosowną dwuletnią praktykę w Instytucie Łączności oraz 10 letnią na stanowisku naczelnika wydziału kontroli telekomunikacji w Urzędzie Regulacji Telekomunikacji obecnie nazywanym UKE, oraz że nigdy nie pracowałem w TPSA ani firmach pokrewnych.

Otrzymując zlecenie wykonania opinii w dniu 7 marca wystąpiłem do UM Bydgoszcz w celu uzyskania informacji o prowadzonych inwestycjach telekomunikacyjnych i wykonania zdjęć. Wykonane oględziny wykopu i ich zdjęcie jest nieco inne od opiniowanego wykopu, jednak dają obraz jak w praktyce wyglądają przyzmy ziemi i szerokość pasa montażowego, nazywanego w prawie pasem służebności przesyłu.

Opinia w 3 -egzemplarzach z fotografią przykładowego wykopu

Świadomy znaczenia mych słów i odpowiedzialności przed prawem oświadczam że powyższa opinia, której wykonanie zajęło mi 35 godzin, została wykonana z całą sumiennością i bezstronnością oraz na podstawie mojej wiedzy i umiejętności.

Bydgoszcz dnia 22 kwietnia 2014r

(-) inż. Krzysztof Gajewski

biegły sądowy
z dziedziny radiokomunikacji i teletransmisji przewodowej
przy SO w Bydgoszczy