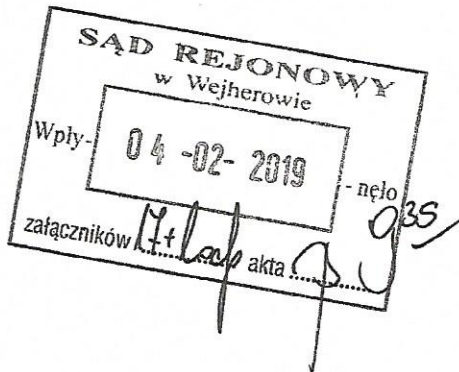


Reda, dnia 4 lutego 2019r.

Sąd Rejonowy Wejherowo
Wydział I Cywilny
ul. Reformatów 9
84-200 Wejherowo



Strona Powodowa
Leszek [REDACTED] PESEL [REDACTED]
Magdalena [REDACTED] PESEL [REDACTED]
zamieszkali ul. Spokojna [REDACTED]
84-240 Reda

Strona Pozwana
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie
ul. Łąkowa 29A
84-240 Reda
KRS 0000 333 978, NIP 588-232-67-51

Wartość przedmiotu sporu 224zł.

POZEW O ZOBOWIĄZANIE DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA WOLI

Działając w imieniu własnym wnoszę o:

1. zobowiązanie Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie do złożenia oświadczenia woli o treści: "Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie wyraża Leszkowi [REDACTED] zgodę na instalację anteny odbiorczo-nadawczej na maszcie po byłej AIZ na dachu budynku w Redzie ul. Spokojna [REDACTED] oraz jej eksploatację i konserwację.";
2. dopuszczenie jako dowodu opinii biegłego z racji przywołanych tam przepisów opisujących problematykę zakłóceń oraz zagrożeń dla zdrowia;
3. zasądzenie od pozwanej na rzecz powoda zwrotu kosztów procesu według norm przepisanych, w tym opłaty od pozwu, kosztów podróży, utraconego zarobku, a w wypadku konieczności powołania pełnomocnika; opłaty skarbowej od pełnomocnictwa oraz kosztów zastępstwa procesowego.

Właściwość tutejszego Sądu ustalono według art.30kpc jako roszczenie przeciwko osobie prawnej którą jest pozwana Spółdzielnia. Z uwagi że odmowa instalacji anteny nie została wsparta prawomocną uchwałą członków spółdzielni podjętą na Walnym Zebraniu, wyklucza to pozew o uchylenie uchwały przez Sąd Okręgowy.

Wysokość przedmiotu sporu ustalono wg zajętej powierzchni dachu i rocznych kosztów za powierzchnie administracji (0,74zł/m²) i eksploatacji (0,81zł/m²) nieruchomości wynoszącą razem 0,74 + 0,81 = 1,55zł/m². Dane kosztów z nowego naliczenia czynszów SM z dn. 28.01.2019r.

Lokal powoda ma 60m² w budynku o 5-ciu kondygnacjach. Stąd przysługująca mu powierzchnia dachu wynosi 60m² / 5 kondygnacji = 12m². Stąd za 12m² x 1,55zł/m² x 12 mc = 223,20 zł/rocznie co stanowi wartość sporu.

Podjęto próby ugodowego uzyskania zgody w dniach: 31.08.2018r, 1.10.2018r, 13.11.2018r, oraz 17.12.2018r zakończone wezwaniem przed sądowym z dnia 21.01.2019r.